

**CÔNG TY CỔ PHẦN
HƯNG THỊNH INCONS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02../BC-HTN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 11 năm 2021

BÁO CÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS
2. Địa chỉ trụ sở chính: 53 Trần Quốc Thảo, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh
3. Điện thoại: (+84-28) 7307 5888 Fax: (+84-28) 3824 95454. Website: hungthinhincons.com.vn
4. Vốn điều lệ: 495.092.010.000 (Bốn trăm chín mươi lăm tỷ, không trăm chín mươi hai triệu, không trăm mười nghìn đồng).
5. Mã cổ phiếu: HTN
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - PGD Nguyễn Oanh Số hiệu tài khoản: 053717070027.
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0305371707 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 28/08/2010, cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 12/04/2021.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Mã số: 7110
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Thiết kế xây dựng công trình dân dụng - công nghiệp.
8. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có
9. Tổ chức phát hành thuộc ngành, nghề kinh doanh có điều kiện mà pháp luật chuyên ngành quy định phải có chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về việc phát hành: Không.

II. THÔNG TIN VỀ CỔ PHIẾU CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Cổ phiếu phổ thông
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 49.509.201 cổ phiếu.
 - Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 49.509.201 cổ phiếu.
 - Tổng giá trị cổ phiếu đang lưu hành (tính theo mệnh giá): 495.092.010.000 (Bốn trăm chín mươi lăm tỷ, không trăm chín mươi hai triệu, không trăm mười nghìn đồng)
 - Đặc điểm (nêu rõ các đặc điểm hoặc các quyền kèm theo): Cổ phiếu phổ thông
 - Tổng số cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
 - Đợt mua lại cổ phiếu gần nhất: Không có



- + Số lượng cổ phiếu mua lại: 0 cổ phiếu.
- + Ngày kết thúc việc mua lại cổ phiếu: Không có

2. Cổ phiếu ưu đãi

- Loại cổ phiếu ưu đãi: Không có
- Tổng số cổ phiếu: 0 cổ phiếu.
- Tổng giá trị cổ phiếu (*tính theo mệnh giá hoặc giá thị trường tại thời điểm báo cáo*): Không
- Đặc điểm (*nêu rõ các đặc điểm hoặc các quyền kèm theo*): Không

III. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU:

IV. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

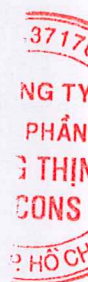
1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Hưng Thịnh Incons
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 39.607.360 cổ phiếu.
5. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 396.073.600.000 đồng.
6. Tỷ lệ phát hành (*số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành*): 80%.
7. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:80
8. Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế theo Báo cáo tài chính năm 2020 đã kiểm toán
9. Thời gian dự kiến phát hành: Trong năm 2021, sau khi có chấp thuận của Ủy ban chứng khoán Nhà nước
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ làm tròn xuống hàng đơn vị, phần số lẻ thập phân phát sinh sẽ được hủy bỏ.

V. CAM KẾT THỰC HIỆN ĐÚNG PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH VÀ QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT

1. Chúng tôi xin đảm bảo rằng những thông tin trong tài liệu báo cáo này là đầy đủ và đúng sự thật, không phải là thông tin không chính xác hoặc thiếu có thể làm cho nhà đầu tư chịu thiệt hại.
2. Chúng tôi cam kết:
 - Nghiên cứu đầy đủ và thực hiện nghiêm chỉnh các văn bản pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.
 - Chịu mọi hình thức xử lý nếu vi phạm các cam kết nêu trên.

VI. CÁC BÊN LIÊN QUAN

1. Tổ chức tư vấn: Không
2. Tổ chức kiểm toán: Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam
3. Bên liên quan khác: Không



VII. HỒ SƠ KÈM THEO

1. Nghị Quyết của Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phát hành và xử lý cổ phiếu lẻ;
2. Nghị Quyết của Hội đồng quản trị thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành;
3. Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020 (Báo cáo riêng và hợp nhất);
4. Báo cáo tài chính kiểm toán bán niên năm 2021 (Báo cáo riêng và hợp nhất).

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 11 năm 2021
CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS

(Người đại diện theo pháp luật)



TRẦN TIẾN THANH

